

**Géén centrale verwarming, wél een groen dak en extra hoge ramen: dat zijn de belangrijkste kenmerken van het nieuwe, innovatieve gebouw van de Verkeerspolitie in Amsterdam Zuidoost. Intensieve samenwerking, onder andere tussen de projectleider huisvesting van het KLPD, de opzichter en een groepschef van de Dienst Verkeerspolitie (DVP, Unit Hoofddorp), maakte het mogelijk een milieuvriendelijk bureau neer te zetten waarin iedereen zich straks thuis voelt.**

Door Maureen Motta

Van de kleur van de deuren tot en met de plaats van de wanden, van de koffie tot het tapijt: ik ben overal bij betrokken geweest", vertelt Frank van der Woude, groepschef Verkeerspolitie en straks één van de ongeveer zestig gebruikers van het nieuwe gebouw. Van der Woude was degene die samen met een werkgroep de wensen van de Verkeerspolitie (nu nog de Unit Hoofddorp, straks de Unit Ouder-Amstel) op een rijtje zette. Gerrit Klein Nagelvoort, projectleider huisvesting bij het KLPD, maakte en bewaakte de budgetten, coördineerde het inrichtingsplan en zorgt ervoor dat de Verkeerspolitie op 6 december 2004 een kant en klaar gebouw heeft met alles erop en eraan. Olaf Oudewaal, opzichter en directievoerder namens de Rijksgebouwendienst, is ingehuurd om dit nieuwbouwplan te trekken. Met zijn drieën begeleiden ze de bouw van het nieuwe bureau van de Verkeerspolitie in Amsterdam Zuidoost.

#### Geen brandgassen

Enthousiast zijn ze alledrie over de innovaties. „Zo verwarmen we dit gebouw straks niet met een Cv-ketel, maar met een waterpomp”, legt Oudewaal uit. „Het principe van een waterpomp is eenvoudig”, gaat hij verder. „Je maakt gewoon gebruik van de warmte en de energie in de aarde zelf. Simpel gezegd komt het erop neer dat we twee 'gaten' (buizen) hebben geboord van ongeveer 40 meter diep, waarmee we een zandlaag hebben gevonden waar water doorheen stroomt. De temperatuur van dat water is circa elf graden. Die warmte pompen we, via de eerste buis, omhoog. Met eenzelfde technisch systeem als van een koelkast - een spiraal - kunnen we de temperatuur van dat water vervolgens verder verwarmen of afkoelen, afhankelijk van het jaargetijde. Zo kunnen we het gebouw in principe zonder gasaansluiting en Cv-ketel op temperatuur brengen of houden.” Helemaal zonder gasaansluiting is het gebouw overigens niet. Er is een gasaansluiting voor noodgevallen en pieken. De aangeboorde en opgewekte warmte verspreidt zich in het gebouw via luchtkana-

Nieuw gebouw voor Unit Hoofddorp

# Géén centrale verwarming, wel een groen dak



Het nieuwe, innovatieve gebouw van de Verkeerspolitie in aanbouw in Amsterdam Zuidoost

len in het plafond. Oudewaal vergelijkt de verspreiding van de warmte met föhnen, maar dan geluidloos en minder heftig. Het gebouw heeft overigens ook radiatoren, zodat medewerkers niet op de tocht zitten vanwege de luchtcirculatie. Het water wordt weer afgevoerd via de tweede buis en zo is er boven de grond sprake van een gesloten circuit. „Groot voordeel van het systeem is dat het milieuvriendelijk is”, vertelt Oudewaal. „Er is geen uitstoot van CO<sub>2</sub>, want er zijn geen brandgassen. Ander voordeel is dat het op de lange termijn kostenbesparend is. De investering verdient zich binnen een aantal jaren terug.”

#### Vetplantjes

Andere belangrijke innovaties zitten in het extra hoog isoleren van de gevels, het isoleren van de vloer en het dak, het gebruik van hoog rendementsglas en het aanleggen van een sedumdak. „Dat is een dak begroeid met vetplantjes (sedum), dat een extra isolerende

werking heeft”, laat Oudewaal zien op een brochure. Ook het sedumdak is milieuvriendelijk. Een sedumdak is koel in de zomer en warm in de winter. Water dat de plantjes niet opnemen wordt gewoon afgevoerd. Een wortelvaste dakbedekking voorkomt lekkages. „Eén keer per jaar onkruid wieden: dat is het enige onderhoud dat nodig is”, aldus Oudewaal. Ramen hoog in de gevels zorgen voor veel daglicht. Ramen laag in de gevel zorgen voor daglicht op de werkplekken.

#### Wapenkamers

Klein Nagelvoort was gedurende het hele nieuwbouwproject (2000 tot en met 2004) de schakel tussen de Rijksgebouwendienst en de Unit Hoofddorp van de Verkeerspolitie. Hij was eindverantwoordelijk voor het project. Hij lette onder andere ook op de specifieke eisen waaraan een politiebureau moet voldoen. „Zo moeten wapen- en ophoudkamers bijvoorbeeld aan speciale eisen vol-

doen”, licht Klein Nagelvoort toe. „Dit soort eisen maak ik duidelijk aan de Rijksgebouwendienst.” Van der Woude vertelt waarom de Unit Hoofddorp eigenlijk naar een ander gebouw moet. „Belangrijkste reden om te verhuizen is ruimtegebrek. Daarnaast hebben we in Hoofddorp heel oud meubilair en zitten we te ver (ruim 15 minuten buiten de spits en wel 45 minuten tijdens de spits) van de snelweg. Wat ik voor iedereen wilde creëren is een rustige, normale werkplek. Nu is het vaak zo dat we 's ochtends eerst moeten overleggen wie welke computer kan gebruiken omdat we te weinig pc's hebben. Dat is straks dus niet meer zo.” Het uitgangspunt waaraan Van der Woude, de werkgroep en de Unit Hoofddorp zich vasthielden tijdens het hele bouwproces, was het meedenken over het ontwerp van en het inrichten van een functioneel, net gebouw waarin iedereen zich thuis voelt. „Dat is straks onder andere terug te zien in het kleurgebruik, de plaats van de

wanden, het meubilair, de haakjes, de frontoffice, de binnentuin. Kortom: dat is terug te zien aan het hele gebouw. We hebben werkelijk over alles nagedacht, ook over de plaats van de stopcontacten om maar eens wat te noemen. Deze zijn zo geplaatst dat politiemensen er niet met hun wapen achter blijven hangen.” De Arbo-dienst, die inmiddels langs geweest is, is meer dan tevreden over het gebouw. „Dat voorkomt boetes”, gaat Van der Woude verder. Volgend jaar komt de Arbo-dienst weer langs voor een controle. Eventuele gebreken kunnen dan aangepast worden.

#### Niet geslapen

De totale aanbesteding blijft ruim binnen de begroting. „Hoewel we wel één keer bijna in de knoei kwamen”, vertelt Klein Nagelvoort. „Kijk, eigenlijk is er sprake van twee budgetten. Eén van de Rijksgebouwendienst voor het gebouw en één van het KLPD voor de inrichting ervan. Op dit laatste budget, het budget onder andere voor bekabeling, telefonie, ICT, planten, meubels enzovoorts, kwamen we op een gegeven ogenblik € 110.000,- tekort. Daar hebben we nachten niet van geslapen. Maar, door de nauwe samenwerking met de Spoorwegpolitie, mochten we budgetten die we daar overhielden hier inzetten”, aldus Klein Nagelvoort. „Daar ben ik onder andere Gert van Beek nu nog dankbaar voor”, vult Van der Woude aan. „Zo goed kan interne samenwerking dus werken.”

Van der Woude, Klein Nagelvoort en Oudewaal kijken terug op een prettige samenwerking en zijn trots op het resultaat dat niet alleen het gevolg was van veel overleg, maar ook van 'gewoon doen'. De Unit Hoofddorp verhuist eind november/begin december. De officiële opening van het gebouw vindt plaats op 22 december.

## Nederland Veilig

DEN HAAG – Op 15 oktober startten het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en het ministerie van Justitie met de voorlichtingscampagne Nederland Veilig. De campagne is bedoeld om de samenleving bewust te maken van de vele maatregelen die de overheid heeft genomen om Nederland veiliger te maken en daarmee de negatieve tendens die de afgelopen jaren rond dit onderwerp is ontstaan te verminderen. Een tweede doelstelling is de samenleving ervan bewust te maken dat een veiliger Nederland een taak is van ons allemaal en dus niet alleen van politie en justitie. Rode draad in de voorlichtingscampagne is de persoon van inspecteur De Cock, hoofdpersoon uit de succesvolle televisieserie Baantjer. In een eerste televisiespot vertelt hij over concrete maatregelen om Nederland veilig te maken, zoals cameratoezicht, gerichte aanpak van veelplegers en meer politieagenten. Maar hij roept de kijker ook op om zijn steentje bij te dragen door - al dan niet anoniem - aangifte te doen als hij iets verdachts ziet. Op 1 november wordt deze boodschap gevolgd door een televisiespot over de uitgebreide identificatieplicht die op 1 januari 2005 ingaat. Hierin roept De Cock de kijker op om vanaf 1 januari 2005 altijd een identiteitsbewijs bij zich te hebben. Behalve deze televisiespots zijn er ook vier radiospots. Daarnaast biedt de website [www.nederlandveilig.nl](http://www.nederlandveilig.nl) vanaf 15 oktober alle relevante informatie over het veiligheidsprogramma én over zaken die men zelf kan doen om Nederland veiliger te maken. De al bestaande website [www.veiligheidsprogramma.nl](http://www.veiligheidsprogramma.nl) blijft ook bestaan. De campagne krijgt in 2005 en 2006 een vervolg. (Door Claartje Hellwig)